

Как оформить наследство: ответы экспертов

13.09.2021

Кадастровая палата по Москве рассказала о тонкостях получения нотариусом сведений из реестра недвижимости в рамках наследственного дела.

При оформлении недвижимого имущества у жителей столицы зачастую возникают вопросы, по которым требуются квалифицированные консультации. Эксперты столичной Кадастровой палаты подготовили ответы на вопросы москвичей о процедуре оформления наследства.

Вопрос: Как вступить в наследство? Нужно ли мне самостоятельно запрашивать сведения об имуществе умершего родственника?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством для приобретения наследства наследник должен его принять. Сделать это можно в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Для этого нужно подать по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявление наследника о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 47.1 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11.02.1993 № 4462-1, в случаях, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в ЕГРН, нотариусы не вправе требовать представления таких сведений от обратившихся за совершением данного нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица. Нотариус самостоятельно запрашивает и получает в органе регистрации прав необходимые данные из реестра недвижимости.

Вопрос: Какую информацию из реестра недвижимости выдадут нотариусу?

Ответ: Нотариусу могут быть предоставлены данные о правах наследодателя и его пережившего супруга на объекты недвижимого имущества, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, обобщенные сведения об объектах недвижимости в связи с открытием наследства. Кроме того, выдаются данные о документах-основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, а также сведения о правах залогодержателя на предмет ипотеки, информация о содержании правоустанавливающих документов либо их копии и другие сведения, необходимые для проведения нотариальных действий.

Вопрос: В какой срок нотариус получит запрошенные сведения из ЕГРН?

Ответ: Нотариусу по запросу, направленному в форме документа на бумажном носителе, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в течение трех рабочих дней, в электронной форме – не позднее следующего рабочего дня после дня направления соответствующего запроса.

«Возможность нотариуса самостоятельно запрашивать необходимые сведения из ЕГРН значительно упрощает процесс оформления наследства

для граждан. Так, за первое полугодие текущего года в наше учреждение

*от нотариусов поступило более 490 тыс. запросов», – сказала **заместитель директора***

Кадастровой палаты по Москве Александра Кондратьева.

Напомним, что по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО)

8-800-100-34-34 (звонок бесплатный). Эксперты ведомства дадут разъяснения

и консультации по темам, связанным с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставлением сведений из ЕГРН.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Кадастровой палаты по Москве

8(495)587-78-55 (вн.24-12)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14

Адрес страницы: <http://izmaylowo.mos.ru/inform/detail/10249627.html>

[Управа района Измайлово города Москвы](#)