

О льготах и субсидиях по капремонту

23.06.2015

В конце 2014 года в Москве была принята Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015 – 2044 гг. Согласно требованию федерального закона, собственники квартир за счет ежемесячных взносов будут формировать фонд капитального ремонта своих домов.

□

Такая система финансирования не только позволит избежать ухудшения состояния дома и значительно больших затрат на его восстановление, но и поможет собственникам жилья стать ответственными хозяевами. Важно помнить, что своевременный ремонт обеспечивает комфорт проживания, сохраняет и даже увеличивает стоимость имущества, что гарантирует «надежный тыл» нынешним собственникам и передачу будущим поколениям качественной, не падающей в цене собственности.

Введение платы за капремонт не отразится на положении малообеспеченных и льготных категорий граждан. Все категории граждан, имеющих те или иные льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, будут автоматически получать льготы по взносам на капитальный ремонт своих домов. Малообеспеченные граждане, получающие субсидии на оплату ЖКУ, вообще не почувствуют введения платы. Их расходы на ремонт будут покрываться через предоставление субсидий за счет средств бюджета.

□

Более того, при такой гарантированной государственной поддержке право на получение субсидии может возникнуть у граждан, которые до введения обязательного взноса на капитальный ремонт не были получателями субсидий, если их расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт, превысят установленную в регионе максимально допустимую долю в совокупном доходе семьи, а именно 10%.

□

Одновременно с внесением в Жилищный кодекс норм, связанных с установлением уплаты взноса на капитальный ремонт, внесено специальное дополнение, согласно которому расходы собственников жилых помещений на уплату взноса на капитальный ремонт (исходя из установленного минимального размера взноса) включаются в размер расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, по которым может быть предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

□

Субсидия носит заявительный характер, поэтому для ее получения собственникам необходимо обратиться в отделы жилищных субсидий. Если получатель субсидии не оплачивает взнос на капитальный ремонт в течение двух месяцев, то выплата приостанавливается до момента полного погашения долга. (ст. 159 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761, постановление Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 710-ПП)

Доплаты льготникам и получателям субсидий за оплату взноса за капитальный ремонт будут осуществляться из бюджета города Москвы. Уточнить перечень и объемы предоставляемых льгот и субсидий на оплату жилищных услуг, а также условия их предоставления можно в Городском центре жилищных субсидий по телефону «горячей линии»: (495) 530-20-81 или на сайте: www.subsident.ru

В случае если большинством голосов на общем собрании дома принято решение об установлении минимального размера взноса на капремонт выше, чем 15 руб. за квадратный метр (например, 30 руб.), то городом за муниципальные квартиры будет компенсироваться сумма принятая общим собранием (т.е. 30 руб.).

В случае если большинством голосов на общем собрании дома принимается решение о кредите на дом, то городом за муниципальные квартиры будет компенсироваться сумма, как и остальными собственниками (с учетом % и т.д.).

В случае если большинством голосов на общем собрании дома принято решение об оплате выше, чем 15 руб. за квадратный метр (например, 30 руб.), то льготы будут применяться только с расчетом 15 руб. за кв. метр. (Например, 50 метров квартира, принято решение о минимальном взносе 30 руб. за

кв. метр – 1500 руб. и льгота будет применяться на 750 руб. – 30%).

К лицам, получающим льготы и субсидии относятся (согласно федеральному законодательству):

§ ветераны труда (50% — в пределах социальной нормы);

§ инвалиды Великой Отечественной войны (50% — на всю занимаемую площадь);

§ участники Великой Отечественной войны и приравненные к участникам ВОВ (50% — на всю занимаемую площадь);

§ реабилитированные лица (50% — в пределах социальной нормы);

§ категории граждан, подвергшиеся воздействию радиации (50% — в пределах социальной нормы);

§ многодетные семьи (30% — в пределах социальной нормы);

§ иные категории граждан

Документы, необходимые для оформления субсидии

Документы, представляемые заявителем:

— Паспорта заявителя и членов его семьи;

— Реквизиты банка и номер банковского счета (или социальной карты москвича) для перечисления субсидии;

— Справки о доходах заявителя и членов семьи за 6 последних календарных месяцев (не требуются для неработающих пенсионеров) или документы, подтверждающие отсутствие доходов.

Если кто-либо из совершеннолетних членов семьи не может представить документ о доходах, то необходимо представить документ, подтверждающий отсутствие доходов. К таковым относятся:

1) справка об отсутствии стипендии — для граждан, обучающихся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения;

2) справка об обучении в общеобразовательных учебных учреждениях начального и среднего образования для граждан от 16-ти до 18-ти лет;

3) справка об отсутствии заработной платы с указанием причины ее отсутствия;

4) документ, подтверждающий принадлежность граждан к следующим категориям лиц с отсутствием или ограничением возможности трудоустройства:

§ дети дошкольного и школьного возраста до 16 лет (свидетельство о рождении/ паспорт);

§ лица, содержащиеся под стражей на период предварительного следствия или судебного разбирательства;

§ лица, находящиеся на длительном стационарном лечении (на период такого лечения);

§ лица, находящиеся в розыске на период до признания их в установленном порядке безвестно отсутствующими или объявления умершими;

§ матери, осуществляющие уход за ребенком до достижения им 3-летнего возраста, не получающие ежемесячного пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячной компенсационной выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

§ женщины, состоящие на учете в медицинских учреждениях по беременности;

§ женщины, осуществляющие уход, который необходим по заключению лечебных учреждений их несовершеннолетним детям;

§ женщины, имеющие 3-х и более детей, в возрасте до 16 лет, а также старше 16 лет, если они являются учащимися общеобразовательных школ, (учащиеся образовательного учреждения, реализующего общеобразовательные программы, -18 лет);

§ студенты заочных и вечерних отделений учебных заведений при дневной форме обучения.

Дополнительно представляются:

Нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде:

— копия договора найма в частном жилищном фонде

Членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

— копия справки ЖК (ЖСК) о членстве в нем заявителя

В случае если заявитель проживает в доме, по которому управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и др.) не представляются необходимые для оформления субсидии сведения:

— документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя, платежах за ЖКУ, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ

В случае если заявитель указал в заявлении не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту постоянного жительства:

— документ, подтверждающий размер вносимой им платы за ЖКУ с исключением сумм, приходящихся на совместно проживающих с заявителем граждан, не указанных в заявлении

В случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье:

— копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи

В случае если наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члены жилищного кооператива, собственники жилого помещения проходят военную службу по призыву, осуждены к лишению свободы, признаны безвестно отсутствующими, умерли или объявлены умершими, находятся на принудительном лечении по решению суда:

— документы, подтверждающие причину выбытия этих граждан;

— документы, подтверждающие факт постоянного проживания в соответствующем жилом помещении совместно с указанными гражданами до их выбытия.

Документы, получаемые посредством межведомственного запроса в органы исполнительной власти:

— Копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением;

— Документы, содержащие сведения о размерах пенсий, компенсационных выплат и пособий, выплачиваемых через органы социальной защиты населения города Москвы,

— Документы, содержащие сведения о размерах пособий по безработице из Центров занятости населения города Москвы;

— Документы, подтверждающие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем, документы, содержащие сведения о платежах за ЖКУ и наличии (отсутствии) задолженности по оплате ЖКУ – для граждан, оплачивающих жилищно-коммунальные услуги по единым платежным документам (ЕПД).

— Копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи

Решение о предоставлении (или об отказе в предоставлении) субсидии принимается:

— в день обращения при наличии всех необходимых документов/сведений;

— не более 10 рабочих дней с момента подачи заявления в случае направления запросов на получение недостающих документов в информационные системы органов исполнительной власти.

При этом дата начала предоставления субсидии определяется датой подачи заявления.

Порядок предоставления субсидий

Субсидия предоставляется на 6 месяцев при наличии всех необходимых документов:

§ с 1-го числа текущего месяца при обращении заявителя до 15-го числа месяца.

§ с 1-го числа следующего месяца при обращении с 16-го числа месяца.

Денежные средства (субсидии) перечисляются непосредственно гражданам на счета, открытые ими в любых банках г. Москвы.

Граждане могут самостоятельно распоряжаться перечисленными на их счета денежными средствами, оплачивая при этом жилое помещение и коммунальные услуги в полном объеме. Информация о размере субсидии ежемесячно указывается в расчетном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В случае неоплаты получателем субсидии текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в течение 2-х месяцев предоставление субсидии может быть приостановлено. Если в течение месяца после приостановления субсидии задолженность не погашена или не согласованы сроки ее погашения с управляющей организацией, предоставление субсидии прекращается.

Адрес страницы: <http://izmaylowo.mos.ru/presscenter/news/detail/1954789.html>

[Управа района Измайлово](#)