

Внесены изменения в правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

18.12.2013

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» информирует:

Правительство Российской Федерации постановлением от **9 декабря 2013г. №1129 («О внесении изменений в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»)** утвердило изменения и дополнения в требования энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений (постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. №18). Нормативно-правовой документ, разработанный Министерством регионального развития РФ, направлен на совершенствование системы классификации энергосбережения многоквартирных домов в соответствии с требованиями, принятыми в Европе.

Как известно, все многоквартирные дома имеют определенный класс энергоэффективности. Многоквартирным домам с очень высоким уровнем фактического энергопотребления присваиваются классы «А», высоким — «В», «В+», «В++». Зданию с базовым (нормальным) уровнем удельного энергопотребления присваивается класс энергетической эффективности здания «С». Низкий и очень низкий класс - «D» и «E».

Согласно постановлению, класс энергоэффективности многоквартирного дома определяется исходя из сравнения (определения в

еличины отклонения) фактических или расчетных (для новостроек и зданий, прошедших капитальный ремонт или реконструкцию) и нормативных значений показателей удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. При этом фактические значения должны быть приведены к расчетным климатическим условиям для сопоставимости с нормативными значениями, а также с учетом оснащения здания строительным и инженерным оборудованием.

Документ также определяет базовые значения показателя удельного расхода энергоресурсов (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, электроснабжение) в многоквартирном доме, потребленного на общедомовые нужды.

Кроме того, постановление закрепляет право собственника на определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации (по результатам энергетического обследования), кроме домов-новостроек, зданий, вводимых в эксплуатацию, а также прошедших капитальный ремонт и реконструкцию.

Постановление вступает в силу 18.12.2013г.

Адрес страницы: <http://izmaylowo.mos.ru/presscenter/news/detail/912894.html>

[Управа района Измайлово](#)