



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2021

№ ИЗ-03-39/21

Об организации работ по технической эксплуатации и очистке кровель жилых и нежилых строений района Измайлово от снега и наледи в 2021-2022 гг.

В целях подготовки служб и организаций района Измайлово к работе в зимний период 2021-2022 гг.:

1. Руководителям: исполняющему обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Измайлово» И.Н. Низамову, АО «РЭУ 21 района Измайлово» Н.В. Парадизовой, ОАО «РЭУ № 22 района Измайлово» С.С. Чернокову, АО «РЭУ № 24 района Измайлово» Т.Ф. Мингазеевой, ООО «Прима-Мех эксплуатация» Абрамову А.А., ООО «Вымпел-ЭК» Сурикову П.А., ООО «Смарт-Восток» Тимошинову Р.Ю., районных эксплуатационных организаций, ТСЖ, ЖСК, общежитиям:

1.1. Обеспечить завершение мероприятий по утеплению зданий, проверке и устранению нарушений в состоянии противопожарного оборудования, надежное закрытие подъездов, чердачных и подвальных помещений.

1.2. Обеспечить ежедневный контроль за качественным теплоснабжением жилищного фонда района, работой аварийно-диспетчерских служб района.

1.3. Организовать проверку состояния подвальных и чердачных помещений, где расположены инженерные коммуникации, тепловые пункты, обеспечить постоянный доступ оперативного персонала в арендуемые помещения для контроля за состоянием расположенных в них инженерных систем, обеспечить надлежащее закрытие чердаков, подвалов и входных дверей подъездов. При выявлении нарушений принимать оперативные меры к их устранению.

1.4. Обеспечить продолжение работы по поддержанию нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях.

1.5. Обеспечить содержание кровель в соответствии с действующими нормативами.

1.6. Сформировать в управляющих организациях специальные бригады из рабочих, имеющих допуск к работе на высоте, по удалению снега, сосулек и наледи с кровель, карнизов, балконов и других выступающих частей зданий.

1.7. Привлекать к работам по очистке труднодоступных частей зданий автовышку.

1.8. Своевременно выставлять ограждения опасных участков, при очистке кровель от снега и наледи обеспечить оцепление на время очистки.

1.9. Установить норматив ограждения опасных участков с образованием снежной наледи в течение одного часа после окончания снегопада, очистку кровель производить согласно нормам выработки, но не позднее одних суток со дня выпадения снега в строгом соответствии с нормативом города Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2005/04.

2. Руководители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ведомственных общежитий, собственники отдельностоящих нежилых помещений, несут персональную ответственность за своевременное принятие мер, направленных на очистку кровель, свесов и других выступающих элементов зданий от снега и наледи в зимний период 2021-2022 гг. и обеспечение безопасности граждан на территории района Измайлово города Москвы.

2.1. В целях усиления контроля и организации работ по обеспечению безопасности населения и очистке кровель и выступающих элементов жилых и нежилых строений назначить ответственных должностных лиц из состава управы района Измайлово и ГКУ «ИС района Измайлово»:

- Муниципальные жилые дома, ТСЖ, ЖСК, дома, находящиеся в управлении частных управляющих компаний - руководителя ГКУ «ИС района Измайлово» - Мирошниченко А.Б.
- Общежития - начальника отдела по вопросам ЖКХиБ управы района Измайлово – Беликову М.А.
- Объекты потребительского рынка и услуг - начальника отдела по вопросам торговли и услуг управы района Измайлово - Пронину Е.В.
- Социальные, спортивные и досуговые объекты - начальника отдела по взаимодействию с населением управы района Измайлово – Гусарову И.Г.
- Отдельностоящие промышленные объекты – заместителя главы управы района Измайлово – Марфину Е.А.

2.2. За несвоевременное выполнение работ по очистке кровель зданий от снега и наледи в зимний период, отсутствие ограждений опасных мест установлена административная ответственность юридических и должностных лиц в соответствии с законом города Москвы от 21.11.2007 № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях». В случае причинения вреда здоровью человека в результате травмы от падения сосулек для виновных лиц наступает уголовная ответственность (ст.109, ст.293 Уголовного кодекса РФ).

3. Заместителям главы управы по направлениям, руководителю ГКУ «ИС района Измайлово» А.Б. Мирошниченко: проводить систематический анализ поступающих от населения жалоб и принимать меры к руководителям

управляющих организаций, допускающим нарушения установленного порядка по содержанию жилищного фонда района.

4. Заместителям главы управы по направлениям, исполняющему обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Измайлово» И.Н. Низамову обеспечить контроль за заключением договоров на вывоз снега и уборкой прилегающих к подведомственным объектам территорий.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава управы района Измайлово
города Москвы**



М.В. Довбня

Разослано: Алехин М.С., Марфиной Е.А., Смирновой С.М., Мирошниченко А.Б., Беликовой М.А., Прониной Е.В., Гусаровой И.Г., Низамову И.Н., Мингазеевой Т.Ф., Парадизовой Н.В., Чернокову С.С., Жилищной инспекции по Восточному административному округу, ООО «Прима-мех эксплуатация», ООО «Вымпел-ЭК», ООО Смарт Восток», ТСЖ, ЖСК, общежития, в прокуратуру, в дело

Приложение

к распоряжению главы управы
от «04» 09 2021г.
№ Из-03-39/21

Состав

**комиссии по рассмотрению случаев травматизма граждан в следствии
падения сосулек и наледи с кровель и козырьков и выступающих
элементов жилых домов в период 2019-2020 года в районе Измайлово**

Довбня М.В. – председатель комиссии, глава управы района Измайлово;

Алехин М.С. - заместитель председателя комиссии, первый заместитель
главы управы района Измайлово;

Левенкова Н.М. – секретарь комиссии, главный специалист отдела по
вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

Члены комиссии:

Беликова М.А. - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства;

Гусарова И.Г. – начальник отдела по взаимодействию с населением;

Пронина Е.В. – начальник отдела по вопросам торговли и услуг;

Низамов И.Н. – исполняющий обязанности руководителя ГБУ «Жилищник
района Измайлово»;

Мингазеева Т.Ф. – генеральный директор АО «РЭУ №24 района
Измайлово»

Черноков С.С. – генеральный директор ОАО «РЭУ-22 района Измайлово»

Парадизова А.В. – генеральный директор АО «РЭУ 21 района Измайлово»

Мирошниченко А.Б. – руководитель ГКУ «Инженерная служба района
Измайлово»